

**BURKINA FASO**  
Unité-Progrès-Justice



MINISTRE DE L'ENSEIGNEMENT  
SUPERIEUR, DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE ET DE L'INNOVATION  
(MESRSI)



FOND DE L'OPEP POUR LE  
DEVELOPPEMENT  
INTERNATIONAL



BANQUE ARABE POUR LE  
DEVELOPPEMENT  
ECONOMIQUE DE L'AFRIQUE

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE UNITE DE FORMATION ET DE  
RECHERCHE EN SCIENCES ET TECHNIQUES (UFR/ST) ET D'UNE CITE  
UNIVERSITAIRE A L'UNIVERSITE OUAGA II**

**CEREMONIE DE LANCEMENT DES TRAVAUX DU 19 JANVIER 2018**

**PLAQUETTE DE PRESENTATION DU PROJET**



<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	<b>Ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche Scientifique et de l'Innovation (MESRSI)</b>
<b>MAITRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ</b>	<b>Direction des Projets Cités Universitaires (DPCU)</b>
<b>FINANCEMENT</b>	<b>BADEA - OFID - ETAT BURKINABE</b>

**MAITRE D'ŒUVRE**



01 BP 3610 OUAGADOUGOU 01  
Tél : (+226)25 30 27 11 Fax ( +226) 25 30 27 12  
E-Mail : [infos@satafrrique.com](mailto:infos@satafrrique.com) ;  
Site web: [www.satafrrique.com](http://www.satafrrique.com)

**ENTREPRISES**

<p><b><u>LOT 1</u></b></p> <p><b>GROUPEMENT AL QASABI/SUZY CONSTRUCTION</b></p> <p>10 BP 13689 Ouagadougou Tél: (+226) 25 37 54 69 Fax: (+226) 25 37 65 13 Email: <a href="mailto:suzy.burkina@suzyconstruction.com">suzy.burkina@suzyconstruction.com</a></p>	<p><b><u>LOT 2</u></b></p> <p><b>CGC TOGO</b></p> <p>732, Rue Doufelgou, Quartier Abové, Lomé-Togo Tel: (+229) 96 87 40 67 Fax: (+228) 22 51 56 03 Email: <a href="mailto:liuzhengguocgc@gmail.com">liuzhengguocgc@gmail.com</a></p>
--	--

## INTRODUCTION

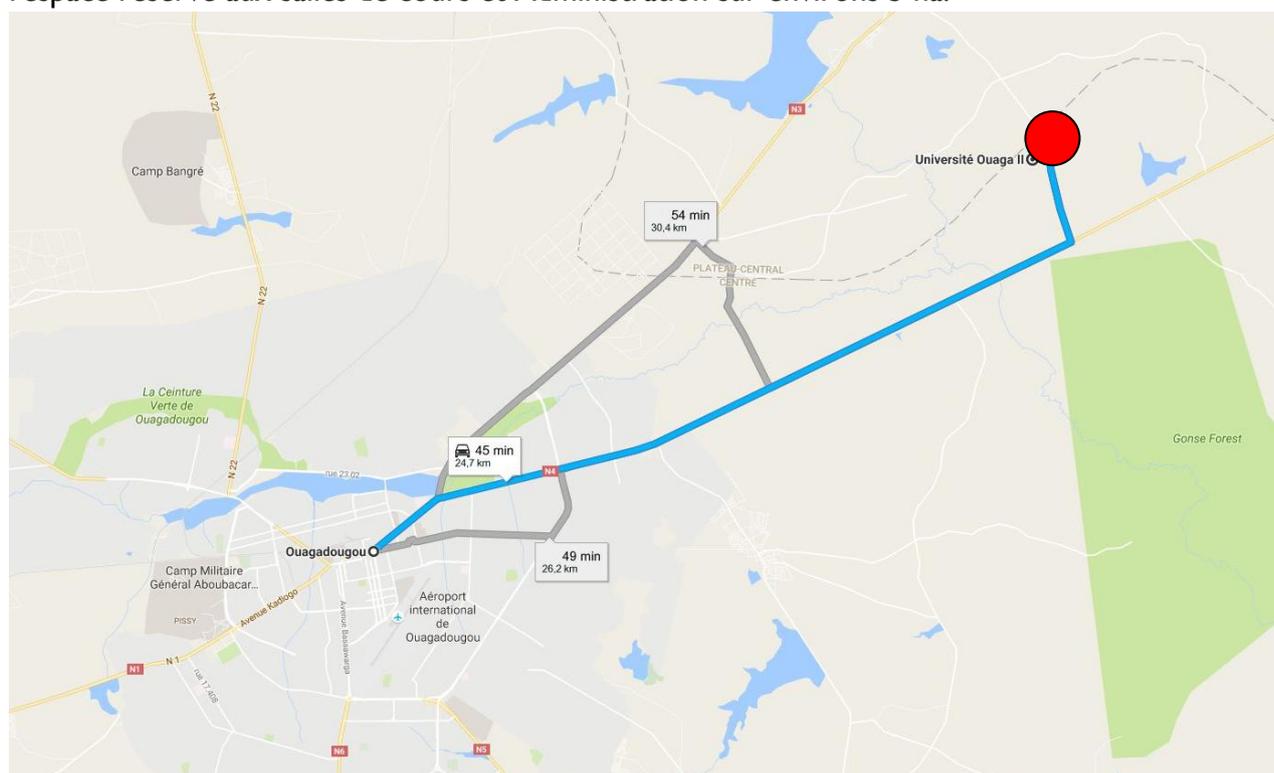
Pour désengorger et accroître la capacité d'accueil des universités du Burkina, le Ministère de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche Scientifique et de l'Innovation (MESRSI), et le gouvernement burkinabé, ont programmé la réalisation et l'équipement d'une unité de formation et de recherche en sciences et techniques et d'une cité de logements estudiantins sur le campus de l'Université de Ouaga II. Le gouvernement burkinabé est accompagné dans ce projet par la Banque arabe pour le développement économique en Afrique (BADEA) et le fond de l'OPEP pour le développement international (OFID).

Sélectionné après un appel d'offre international, le cabinet SATA AFRIQUE du Burkina Faso a été retenu pour les missions d'études et de suivi de la réalisation des travaux. Le cabinet a achevé les études architecturales et techniques qui ont permis au maître d'ouvrage de procéder au recrutement des entreprises pour l'exécution des travaux en deux lots.

### LE SITE DU PROJET

Le site du projet est situé à cheval sur les communes de Saaba et de Loumbila à une vingtaine de km de Ouagadougou dans le domaine de l'université Ouaga 2 sur près de 300 ha. Le projet est repartie en deux zones:

une première zone dans l'espace réservé aux hébergements sur 15 ha et une seconde zone dans l'espace réservé aux salles de cours et Administration sur environs 5 ha.



- Le site situé au nord-est de la ville de Ouagadougou est accessible par la route Nationale n°4.

### CONCEPTS PORTEURS D'ARCHITECTURE

Notre architecture se fonde sur quatre concepts principaux, à savoir : l'originalité, la modernité, la légèreté et le respect environnemental. L'architecture tient compte des spécificités locales notamment le climat à travers une protection des façades contre l'ensoleillement direct et l'utilisation de matériaux locaux comme les blocs latéritiques taillés (BLT) pour une meilleure efficacité énergétique.

Le respect de l'environnement se lit aussi à travers l'intégration de la végétation dans

l'aménagement du site. Aussi nous avons proposé des façades protégées afin d'avoir un meilleur confort pour les utilisateurs et réduire au maximum l'utilisation de l'énergie électrique. Une station d'épuration est prévue pour les traitements des eaux usées des différents bâtiments et leur réutilisation pour l'arrosage des plants et l'alimentation des chasses des toilettes. Nous avons proposé l'utilisation de panneaux solaires pour assurer l'éclairage extérieur. L'utilisation des patios par endroit permet la création d'un micro climat avec un confort naturel pour le bien être des utilisateurs.



Quelques images du bâtiment Administratif

## DESCRIPTION GENERALE DU PROJET

Le projet porte sur la construction d'une unité de formation et de recherche en sciences et techniques (UFR/ST) et d'une cité universitaire pour le compte de l'université Ouaga II. Les bâtiments seront construits sur le domaine de l'Université de Ouaga II et auront une superficie bâtie d'environ 26 965 m<sup>2</sup> hormis les aménagements VRD.

Le projet est reparti en deux zones : Une première zone dans l'espace réservé aux hébergements sur 15 ha et une seconde zone dans l'espace réservé aux salles de cours et Administration sur environs 5 ha.

Sur la première zone réservée aux hébergements seront construits les ouvrages ci-après :

- ✓ *Trois immeubles d'hébergement R+3 avec un niveau technique chacun ;d'une capacité totale de 1500 lits;*
- ✓ *Un bâtiment restaurant d'une capacité de 800 places extensible à 1000 places pour 3000 repas par jour;*
- ✓ *Un bâtiment foyer d'une capacité de 250 places;*
- ✓ *Un bâtiment Centre multi-media d'une capacité de 150places ;*
- ✓ *Trois parkings deux roues ;*
- ✓ *Deux parkings quatre roues ;*
- ✓ *Cinq latrines ;*
- ✓ *Deux clôtures de type I & 2*
- ✓ *Des locaux annexes (un local technique, un local poste de livraison, quatre guérites et vingt apatams) ;*
- ✓ *Des aménagements exérieurs.*

Sur la deuxième zone réservée aux UFR seront construits les ouvrages ci-après :

- ✓ *Un immeuble administratif R+2 comportant 50 bureaux;*
- ✓ *Un immeuble bloc pédagogique R+2 d'une capacité de 2400 étudiants et 24 bureaux professeurs;*
- ✓ *Trois latrines;*
- ✓ *Des locaux annexes (un local technique et deux guérites) ;*
- ✓ *Des aménagements exérieurs.*



Vue sur le bloc pédagogique

### CONSISTANCE DES TRAVAUX DE L'ENSEMBLE DU PROJET

	DESIGNATION	SURFACE (M <sup>2</sup> )
I	ADMINISTRATION R+2	605,00
II	BLOC PEDAGOGIQUE R+2	4 613,03
III	RESTAURANT 1000 PLACES 1ère PHASE 800 PLACES	2 705,08
IV	FOYER	909,37
V	CENTRE MULTIMEDIA	271,89
VI	3 BLOCS HEBERGEMENTS ETUDIANTS 500 lits chacun en R+3 soit 1500 lits au total	5 696,03
VII	ANNEXES: locaux techniques, magasin, Bloc latrines, Apatams, Guérites	773,00
A	<b>TOTAL GENERAL BATIMENTS ET ANNEXES</b>	<b>26 965,46</b>
IX	PARKINGS ET VRD	

### ALLOTISSEMENT ET RÉALISATION DES TRAVAUX

Après un appel d'offre international des deux lots, deux groupes d'entreprises ont été retenus pour la réalisation des travaux sur une durée de 18 mois à compter du début du mois d'octobre 2017.

LOT	QTE	DESIGNATION DES OUVRAGES	MONTANT DU MARCHE HT-HD
<b>LOT 1</b> <b>GROUPEMENT AL QASABI/SUZY CONSTRUCTION</b>	3	HEBERGEMENT	<b>6 515 508 577</b> <b>F CFA</b>
	1	RESTAURANT	
	1	FOYER	
	1	CENTRE MULTI MEDIA	
<b>LOT 2</b> <b>CGC TOGO</b>	1	VRD et TRAVAUX PREPARATOIRES - AMENAGEMENTS EXTERIEURS ZONE 1	<b>5 605 665 142</b> <b>F CFA</b>
	1	VRD et TRAVAUX PREPARATOIRES - AMENAGEMENTS EXTERIEURS ZONE 2	
	1	ADMINISTRATION	
	1	BLOC PEDAGOGIQUE	
	1	MAGASIN	
	1	ANNEXES ET CLOTURE	